

ООО «Сантари», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Поселягина А.Л., действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по бурению разведочно - эксплуатационной скважины на воду с дебетом до 5 куб.метров воды в час, расположенных на земельном участке, принадлежащем заказчику на праве собственности, расположенном по адресу: _____, включающие следующий состав работ:

- Предварительная консультация главного инженера с выездом к месту проведения работ;
- Выезд буровой бригады к месту проведения работ;
- Подготовительные мероприятия необходимые для проведения буровых работ;
- Бурение скважины;
- Доставка материалов к месту проведения буровых работ;
- Обсадка скважины обсадными стальными не оцинкованными трубами D = _133_мм;
- Обсадка скважины обсадными пластиковыми трубами D = _117_мм., - потайная рабочая колонна;
- Опытная откачка воды из скважины;
- Прочка скважины до визуально чистой воды;
- Закупка водоподъемного оборудования и выполнение монтажных и пусконаладочных работ (приложение 1);
- Подготовка и передача Заказчику, после полного расчета, технической документации;

Заказчик и Исполнитель согласовывают следующие ориентировочные сроки ведения работ по бурению скважины:

- начало работ в течение 10 рабочих дней после поступления денежных средств Исполнителю;
- окончание работ в течение 25 рабочих дней после начала работ, при соблюдении всех пунктов настоящего договора. В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, t < -10°C и т.д.) срок начала выполнения работ и их окончания может быть отложен или продлен на период действия плохих погодных условий.

В случае сложных инженерно-геологических условий бурения скважины, Исполнитель вправе увеличить сроки окончания работ до 60% времени.

Проектная глубина скважины, в данной местности, согласно гидрогеологическому кадастру, Московской области, ориентировочно составляет до ___ метров. Проектируемая глубина бурения ___ метров. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Договорная стоимость одного погонного метра, согласно составу работ, составляет _____ (_____) руб., с учётом НДС 18%

2.2 Полная проектная стоимость, согласно проектной глубине скважины, составляет _____ (_____) руб., с учётом НДС 18%

2.3 Оплата производится с авансом 50% от полной проектной стоимости работ, которая составит _____ (_____) руб., с учётом НДС 18%

2.4 Окончательный расчет за выполненные работы производится после откачки до чистой воды, по фактической глубине скважины, на основании подписанного двухстороннего акта приемки-сдачи работ.

2.5 Ориентировочная стоимость монтажных и пусконаладочных работ вместе с оборудованием указана в приложении 1 к данному договору и примерно составляет _____ (_____) руб., 00 коп., с учётом НДС 18%, и оплачивается в два этапа:

1 - 100% стоимости оборудования, и транспортные расходы. Указанные в приложении 1.

2 – Доплата за комплекс монтажных работ и услуг в размере _____ (_____) рублей с учётом НДС 18%

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права заказчика:

3.1.1. Контролировать качество и ход работы, выполняемой Исполнителем.

3.1.2. Содействовать, при необходимости, выполнению работы Исполнителем в объеме и порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить Исполнителю участок для бурения, который должен быть заранее освобожден от твердых покрытий (бетон, бетонные плиты, асфальт, строительный мусор и т. д.)

3.2.2. Предоставить Исполнителю схемы прокладки подземных коммуникаций на участке бурения, если таковые имеются, либо гарантировать отсутствие таковых на месте проведения буровых работ.

3.2.3. Заказчик обязуется подготовить подъезд и место проведения работ для буровой техники:

- подготовить проезд на участок;
- укрыть все здания, сооружения, растительность в зоне проведения бурения, в радиусе 15-20 м. от буровой установки;
- подготовить либо указать место для откачки выбуренной породы и воды при промывке скважины;

В случае отсутствия подъездных путей Исполнитель не несет ответственности за нарушение почвенно-травяного покрытия, зеленых насаждений, повреждение оградительных и декоративных элементов на участке, не компенсирует их стоимость и не выполняет работы по их восстановлению.

3.2.4. Обеспечить Исполнителю бесперебойную электроэнергию для проведения опытной откачки и бытовых нужд буровой бригады (напряжение 220В, мощность не менее 5 кВт). При отсутствии электроэнергии, или недостаточной ее мощности Исполнитель предоставляет электрогенератор за дополнительную плату в размере 3000 (три тысячи) рублей 00 коп. за каждый день эксплуатации, либо Заказчик предоставляет ГСМ для работы генератора в полном объеме из расчета 40-50 литров бензина марки Аи-92.

3.2.5. Обеспечить возможность продолжительности рабочего дня буровой бригады не менее 10 часов в сутки.

3.2.6. Обеспечить свободный и бесплатный въезд и выезд транспорта Исполнителя с территории участка, а так же территории, на которой располагается участок, в рабочее время (световой день с 09.00 - 21.00) в течение всего времени проведения работ.

3.2.7. После предварительного уведомления Исполнителем об окончании буровых работ, осмотреть и принять выполненные Исполнителем работы по акту, в течение одного дня, либо прислать своего представителя, уполномоченного подписывать исполнительную документацию.

3.2.8. Оплатить выполненную работу в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Права Исполнителя

3.3.1. Самостоятельно определять способы и методы выполнения работ.

3.3.2. Привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц – субподрядчиков.

3.4. Обязанности Исполнителя:

3.4.1. В сроки и качественно выполнить работы по настоящему договору.

3.4.2. По окончании буровых работ своевременно известить Заказчика об окончании работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется оплатить работы, в соответствии с п. 2.4 не позднее 3(трех) дней после подписания акта сдачи-приемки работ.

4.2. При отказе от дальнейшего выполнения работы со стороны Заказчика, он оплачивает все произведенные Исполнителем затраты и выполненные работы.

4.3. При обнаружении недоработок Исполнитель обязуется устранить их в течении 2 (двух) недель с момента подписания протокола разногласий.

4.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. При не своевременной оплате выполненных работ Заказчик, помимо невыплаченной суммы, обязуется выплатить штрафные пени в размере 0,3% от суммы договора, за каждый день просрочки. Действие гарантийных обязательств по данному договору наступает при полном расчете со стороны Заказчика.

4.6. В случае отказа Заказчиком от оплаты выполненных работ, Исполнитель, оставляет за собой право ликвидировать скважину путем тампонирувания ствола и извлечения труб и взыскать убытки, связанные с проведенными работами в соответствии с законодательством РФ.

4.7. В случае невыполнения своих обязательств по данному договору, Исполнитель обязуется выплатить штрафные пени в размере 0,3% от суммы договора, за каждый день просрочки.

4.8. Ответственность за получение разрешения на проведение буровых работ, разрешения на недропользование и прочих разрешительных документов, проектов и актов, возлагается на Заказчика, при отсутствии таковой Исполнитель ответственности не несет.

4.9. По окончании работ, после сдачи объекта и оплаты всех работ в полном объеме, пробуренная скважина переходит в собственность и под ответственность Заказчика.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

6. ГАРАНТИЯ

6.1. Исполнитель гарантирует качество произведенных буровых работ в течение 6(шесть) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки работ, гарантия действует при полной оплате произведенных работ со стороны Заказчика.

6.2. Гарантия на все монтажные работы и бесплатное обслуживание на 1(один)год, стоимость выезда ремонтной бригады и стоимость оборудования в бесплатное обслуживание не входит, на оборудование - гарантия от производителя, согласно гарантийным документам.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания срока гарантии.

7.2. Заказчик осведомлен о требованиях законодательства РФ «О недрах» и нормативных документах субъектов РФ и ответственность за ненадлежащее оформление всей документации берет на себя.

7.3. После окончания работ Исполнитель не компенсирует Заказчику затраты по благоустройству участка (восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами, насаждениями и т.п.)

7.4. Исполнитель не несет ответственности за повреждения подземных коммуникаций в случае нарушения Заказчиком п. 3.2.2. настоящего договора.

7.5. При возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих, Исполнитель вправе прекратить все работы.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за физико-химический и бактериологический состав воды в данном регионе местности.

7.7. Гарантия распространяется на безаварийную работу скважины, все выполненные работы, на весь срок при условии сохранения путей подъезда к месту проведения работ, либо предоставления таковых.

7.8. В случае обращения к Исполнителю при возникновении гарантийного случая, Заказчик обязан предоставить паспорт скважины, являющийся неотъемлемой частью данного договора, передаваемый Заказчику, согласно п. 8.3. данного договора.

7.9. При попадании в ствол скважины инородных предметов не по вине Исполнителя, после передачи скважины под ответственность Заказчика, в законсервированном виде, Исполнитель ответственности не несет, данные случаи гарантии не подлежат.

7.10. Такие природные явления, как понижение или повышение уровня подземных вод относятся к условиям непреодолимой силы и гарантия на них не распространяется.

7.11. Допускается замена одного вида работы на другой, либо добавление дополнительных видов работ, по усмотрению Исполнителя для улучшения результата работ.

7.12. Фактическая глубина скважины может отличаться от проектной и Исполнителем не гарантируется.

7.13. По заявке Заказчика, Исполнитель может произвести физико-химический и бактериологический анализ воды за отдельную оплату в сумме 10000(десять тысяч) рублей 00 копеек.

7.14. Договор заменяет все устные договоренности, имевшиеся ранее между сторонами. изменение договора может быть осуществлено только в письменном виде с обязательным подписанием обеими сторонами.

7.15. В случае отказа Заказчиком от проведения работ, по какой либо причине, внесенный аванс засчитывается как неустойка за срыв графиков работы и произведенные подготовительные мероприятия и возврату не подлежит.

7.16. При заключении дополнительного договора на поставку и монтаж водоподъемного оборудования, все работы производятся в срок при наличии оговоренного оборудования на складе. В случае, если оборудование отсутствует. срок исполнения работ увеличивается до момента поставки оборудования.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ

8.1. После предварительного уведомления Исполнителем Заказчика об окончании буровых работ, Заказчик обязан осмотреть и принять выполненные Исполнителем работы по акту, в течение одного дня.

8.2. Выполнение работ, согласно п. 1 фиксируется актом сдачи-приемки, подписываемым представителем Исполнителя и Заказчика. В случае, если Заказчик не имеет возможность принять и подписать акт о выполненных работах по причинам, не зависящим от Исполнителя, в течение указанного времени, Заказчик оплачивает вынужденный простой техники в размере 15000(пятнадцать тысяч рублей) за каждый день после указанного времени.

8.3. После окончательного расчета за выполненные работы, Исполнитель передает Заказчику исполнительную документацию:

- паспорт на скважину, который является неотъемлемой частью данного договора, с рекомендациями и данными, необходимыми для обустройства скважины, монтажа водоподъемного оборудования и является гарантией на выполненные работы.

8.4. При обнаружении несоответствия требованиям настоящего договора, составляется протокол разногласий с перечнем необходимых доработок. Претензии должны быть предъявлены в течении десяти дней с момента подписания акта сдачи-приемки.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «Сантари»

Юридический адрес: 109202, г. Москва, Шоссе Фрезер, дом 5\1, помещение 1, комната 18.

ИНН/КПП 7721794722\772101001, р/с 40702810300000114103 АКБ «Пробизнесбанк» (ОАО) г. Москва к/с 3010181060000000986, БИК 44525986.

Заказчик:

Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

_____/ООО «Сантари»
М.П.

М.П.